

## CFP 8 CFP

Riconosciuti 8 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.



## DATA E ORARIO

Mercoledì 20 Marzo 2024  
dalle 15.00 alle 19.00

Mercoledì 27 Marzo 2024  
dalle 15.00 alle 19.00



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 130,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

**Prospecta Formazione**  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso -weblive

# ONERI E SANZIONI EDILIZIE: COME CONTEGGIARLI O VERIFICARLI

**VANTAGGI E LIMITI, VALIDAZIONI SPERIMENTALI, INDICAZIONI DI PROGETTO**



### OBIETTIVI

Molti interventi edilizi – ma non tutti – prevedono l'obbligo del pagamento dei contributi di costruzione più semplicemente detti oneri edilizi o concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) oppure si trova nella incombenza di capire quanto possa costare la regolarizzazione di un abuso edilizio. Il più delle volte il professionista non sa come affrontare correttamente questo conteggio o la verifica perché l'argomento è decisamente molto complesso. L'obiettivo del corso è di fornire una serie di informazioni utili, ma soprattutto un percorso e/o un metodo, per rendere più autonomi i professionisti nell'eseguire il conteggio degli oneri edilizi o le sanzioni amministrative oppure la loro verifica. Il corso, inoltre, offre l'importante possibilità per chi si iscrive di proporre dei quesiti in forma sintetica sia per quanto riguarda gli oneri che per le sanzioni edilizie, a cui verrà risposto nell'ultima parte.



### PROGRAMMA – I INCONTRO

**15.00 – 19.00**

#### COSA SONO I CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

- Analisi ed inquadramento generale
- Come si suddividono: caratteristiche e finalità del contributo
- I vari livelli normativi e le relative competenze degli Enti
- Come si caratterizzano i livelli normativi
- Come si calcolano: indicazioni generali sui parametri fondamentali
- Le varie fattispecie
- Quando si pagano e perché
- Quando sono dovuti e quando non lo sono: termini generali

#### LE SANZIONI: COSA SONO E PERCHÉ SI PAGANO

- Cosa le differenziano dai contributi di costruzione
- Quando sono dovute
- Come si suddividono e caratterizzano
- Come si calcolano: indicazioni generali



### PROGRAMMA – II INCONTRO

**15.00 – 18.50**

#### COSA VUOL DIRE SVOLGERE LA VERIFICA DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

- Indicazioni su come, cosa, quando e chi può svolgere la verifica
- Perché svolgere la verifica
- Eventuali problematiche particolari "Hot Case" (si tratta di questioni rilevanti che sono emerse o emergono nel conteggio di oneri o sanzioni edilizie - anche su indicazione dei partecipanti)

#### DISCUSSIONE/CONFRONTO

- I casi e/o le domande proposte dai partecipanti
- Alcuni casi risolti dallo Studio

**18.50 – 19.00**

**Risposte ai quesiti**

**Test di apprendimento finale**



### DOCENTE

#### Lorena Maristella Pigozzo

Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale. Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte. Fondatrice di ONERIZERO (l'unico riferimento nazionale per coloro che vogliono verificare la correttezza di oneri e sanzioni edilizie e recuperare le somme pagate erroneamente). Ha scritto moltissimi articoli ed è relatrice in molti corsi di formazione in materia di contributi di costruzione e sanzioni negli interventi edilizi